

KSAU § 66 Överlåtelse av byggnader och arrendeavtal vid Gisselgårdsskolan

Diarienummer KS 2024/474

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillika fondstyrelsen för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond beslutar att överlåta byggnaden ”bagarstugan” enligt kartan i ärendebeskrivningen, till Kyrkslättens byförening (893203-5010).

Kommunstyrelsen tillika fondstyrelsen för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond beslutar uppdra kommunstyrelsens ordförande att upprätta och teckna arrendeavtal med Kyrkslättens byförening för den mark på vilka byggnaderna ”bagarstugan” och ”bastun” ligger samt den mark som binder dessa samman. Arrendeavtalet ska löpa över 49 år och ska innehålla klausul som möjliggör för Kyrkslättens byförening att köpa och stycka av marken under avtalsperioden samt klausul som gör gällande att avtal upphör och byggnader återgår till stiftelsen om Kyrkslättens byförening upphör.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen utgör styrelse för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond (892600–1754). Stiftelsens ändamål är att utdela stipendier enligt Kungl. Maj:ts beslut den 15 november 1969 i enlighet med punkt B 5 i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna.

De senaste åren har inga stipendier delats ut från stiftelsen då avkastning från kapital ej funnits för att uppfylla ändamålet. Stiftelsens medel har i viss utsträckning använts till fastighetsunderhåll och fastighetsrenovering. Detta har varit nödvändigt för att säkerställa den byggnad stiftelsen har att förvalta och det har också gjorts för att säkerställa intäkter till stiftelsen genom att iordningsställa uthyrningsbara kontor i skolbyggnaden.

Länsstyrelsen i Västernorrland beslutade den 18 april 2024 att förelägga förvaltaren, Ragunda kommun, för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond (892600–1754), att fullgöra sina åligganden genom att framledes följa stiftelsens ändamål. Länsstyrelsen i Västernorrland slår också fast i sitt beslut att Stiftelsens enda ändamål är att dela ut stipendier och att de av stiftelsen ägda fastigheterna är att se som ekonomiska tillgångar som endast får rendera förvaltningskostnader.

Mot denna bakgrund görs bedömningen att stiftelsen bör, så långt det är möjligt, avhända sig byggnader som kan rendera kostnader som ej kan betraktas som förvaltningskostnader.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Kyrkslättens byförening har inkommit med önskemål om att överta den så kallade "bagarstugan" som ligger på fastigheten RAGUNDA GISSELGÅRD 2:1 samt arrendera marken som "bagarstugan" och "bastun" är belägna på. Kyrkslättens byförening har för avsikt att rusta upp byggnaderna och använda dem för föreningens ändamål.

Ett överlåtande av byggnaden skulle minska stiftelsens framtida kostnader då den så kallade "bagarstugan" har omfattande renoveringsbehov och om dessa inte tas itu med kan rivning av byggnaden vara aktuellt vilket skulle belasta stiftelsen ekonomiskt.

Genom att överlåta byggnaden kan Kyrkslättens byförening ansvara för upprustning av byggnaden samt bidra till områdets trevnad genom ett fortsatt föreningsliv i området.

Genom att arrendera ut marken till Kyrkslättens byförening skapas förutsättningar för föreningen att ansöka om olika medel för byggnadernas upprustning. Föreningen har efterfrågat klausul i arrendeavtalet som möjliggör för föreningen att stycka av och köpa marken under avtalsperioden. Förvaltaren, Ragunda kommun, vill i avtalet ha en klausul som reglerar en återgång av byggnaderna samt marken om Kyrkslättens byförening skulle upphöra under avtalsperioden.

Inringade byggnader avser den byggnad Kyrkslättens byförening efterfrågat att överta (bagarstugan) samt den byggnad Kyrkslättens sedan tidigare äger (bastun) där markarrende önskas. Ett arrendeavtal mellan förvaltaren och Kyrkslättens byförening skulle omfatta marken dessa byggnader omedelbart ligger på samt den mark som finns däremellan.

Mot bakgrund att stiftelsen enda ändamål är att dela ut stipendier bör stiftelsen sträva efter att minska andra kostnader. Vidare har Kammarkollegiet godkänt permutation av stiftelsens ändamål vid två tillfällen, år 1976 och 1988. Dessa permutationer har handlat om att stiftelsen medgivits försäljning av mark vilket kan antas möjliggöra för stiftelsen att arrendera ut mark med klausul om framtida försäljning.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse, Överlåtelse av byggnader och arrendeavtal vid Gisselgårdsskolan, 2024-09-26

Beslut om föreläggande, Länsstyrelsen i Västernorrland, 2024-04-18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tillika fondstyrelsen för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfondbeslutar att överlåta byggnaden "bagarstugan" enligt kartan i ärendebeskrivningen, till Kyrkslättens byförening (893203-5010).

Justerande		Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen tillika fondstyrelsen för Stiftelsen Lars Gissléns donationsfond beslutar uppdra kommunstyrelsens ordförande att upprätta och teckna arrendeavtal med Kyrkslättens byförening för den mark på vilka byggnaderna ”bagarstugan” och ”bastun” ligger samt den mark som binder dessa samman. Arrendeavtalet ska löpa över 49 år och ska innehålla klausul som möjliggör för Kyrkslättens byförening att köpa och stycka av marken under avtalsperioden samt klausul som gör gällande att avtal upphör och byggnader återgår till stiftelsen om Kyrkslättens byförening upphör.

Beslut skickas till

Eva Nilsson
P-O Bengard

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------